

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001826 от 10.10.2023

iD Svetlanovskiy 1

Дата первичного размещения: 17.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рылеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8; Помещение: 7-Н, 17-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://eid.spb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841093743
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ID Svetlanovskiy
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Евроинвест Ай Ди"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя:
3.3.3		Отчество (при наличии):
3.3.4		Гражданство:
3.3.5		Страна места жительства:
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления:
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Данелян</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Станислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Самвелович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Светлановский» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди», 30% которой принадлежат Данеляну Станиславу Самвеловичу</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Озерки
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841097233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800003804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОНДОВЫЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813607450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847052953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Политехническая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания ЕВРОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839011599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047836006283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ МОСКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА.СТРОИТЕЛЬСТВО</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7840018422</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383 941,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 232 223,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.11	Дом: Б/Н
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 50 190 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 075,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 456,34 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 37 531,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842138179
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КДС Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный уни
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7809011023
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский проектный институт на речном транспорте

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814482638
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр Экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-049303-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ID Svetlanovskiy
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0430-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005354:1687
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 424,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе, игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе, спортивное уличное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Восточная часть участка, один контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются газон и кусты
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802001308
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 300 500,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802001308
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 496 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СВЕТЛАНА-Эстейт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802385950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 339 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СВЕТЛАНА-Эстейт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802385950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 823 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-042878-21/076240-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 218 701,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 583
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 203
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.05	2	23.51	2.74
2	Квартира	2	1	53.60	2	20.58	2.74

3	Квартира-студия	2	1	27.05	1	16.65	2.74
4	Квартира	2	1	57.32	2	23.86	2.74
5	Квартира	2	1	36.72	1	10.90	2.74
6	Квартира	2	1	88.03	3	40.36	2.74
7	Квартира	3	1	55.07	2	23.51	2.74
8	Квартира	3	1	52.79	2	20.58	2.74
9	Квартира-студия	3	1	26.78	1	16.65	2.74
10	Квартира	3	1	59.16	2	23.86	2.74
11	Квартира	3	1	38.66	1	10.90	2.74
12	Квартира	3	1	87.20	3	40.36	2.74
13	Квартира	4	1	52.90	2	23.51	2.74
14	Квартира	4	1	52.79	2	20.58	2.74
15	Квартира-студия	4	1	26.78	1	16.65	2.74
16	Квартира	4	1	59.16	2	23.86	2.74
17	Квартира	4	1	38.66	1	10.90	2.74
18	Квартира	4	1	87.20	3	40.36	2.74
19	Квартира	5	1	52.90	2	23.51	2.74
20	Квартира	5	1	52.79	2	20.58	2.74
21	Квартира-студия	5	1	26.78	1	16.65	2.74
22	Квартира	5	1	59.16	2	23.86	2.74
23	Квартира	5	1	38.66	1	10.90	2.74
24	Квартира	5	1	87.20	3	40.36	2.74
25	Квартира	6	1	52.90	2	23.51	2.74
26	Квартира	6	1	52.79	2	20.58	2.74
27	Квартира-студия	6	1	26.78	1	16.65	2.74
28	Квартира	6	1	59.16	2	23.86	2.74

29	Квартира	6	1	38.66	1	10.90	2.74
30	Квартира	6	1	87.20	3	40.36	2.74
31	Квартира	7	1	52.90	2	23.51	2.74
32	Квартира	7	1	52.79	2	20.58	2.74
33	Квартира-студия	7	1	26.78	1	16.65	2.74
34	Квартира	7	1	59.16	2	23.86	2.74
35	Квартира	7	1	38.66	1	10.90	2.74
36	Квартира	7	1	87.20	3	40.36	2.74
37	Квартира	8	1	52.90	2	23.51	2.74
38	Квартира	8	1	52.79	2	20.58	2.74
39	Квартира-студия	8	1	26.78	1	16.65	2.74
40	Квартира	8	1	59.16	2	23.86	2.74
41	Квартира	8	1	38.66	1	10.90	2.74
42	Квартира	8	1	87.20	3	40.36	2.74
43	Квартира	9	1	52.90	2	23.51	2.74
44	Квартира	9	1	52.79	2	20.58	2.74
45	Квартира-студия	9	1	26.78	1	16.65	2.74
46	Квартира	9	1	59.16	2	23.86	2.74
47	Квартира	9	1	38.66	1	10.90	2.74
48	Квартира	9	1	87.20	3	40.36	2.74
49	Квартира	10	1	52.90	2	23.51	2.74
50	Квартира	10	1	52.79	2	20.58	2.74
51	Квартира-студия	10	1	26.78	1	16.65	2.74
52	Квартира	10	1	59.16	2	23.86	2.74
53	Квартира	10	1	38.66	1	10.90	2.74
54	Квартира	10	1	87.20	3	40.36	2.74
55	Квартира	11	1	52.90	2	23.51	2.74

56	Квартира	11	1	52.79	2	20.58	2.74
57	Квартира-студия	11	1	26.78	1	16.65	2.74
58	Квартира	11	1	59.16	2	23.86	2.74
59	Квартира	11	1	38.66	1	10.90	2.74
60	Квартира	11	1	87.20	3	40.36	2.74
61	Квартира	12	1	108.81	3	51.13	2.74
62	Квартира-студия	12	1	26.78	1	16.65	2.74
63	Квартира	12	1	59.16	2	23.86	2.74
64	Квартира	12	1	38.66	1	10.90	2.74
65	Квартира	12	1	87.40	3	37.64	2.74
66	Квартира	2	2	78.67	2	31.93	2.74
67	Квартира	2	2	64.75	2	23.32	2.74
68	Квартира-студия	2	2	27.91	1	16.73	2.74
69	Квартира	2	2	87.80	2	25.81	2.74
70	Квартира	2	2	53.26	2	21.07	2.74
71	Квартира	2	2	35.47	1	14.30	2.74
72	Квартира	2	2	71.11	2	24.40	2.74
73	Квартира	3	2	77.91	2	31.93	2.74
74	Квартира	3	2	63.96	2	23.32	2.74
75	Квартира-студия	3	2	27.54	1	16.73	2.74
76	Квартира	3	2	72.01	2	25.81	2.74
77	Квартира	3	2	52.31	2	21.07	2.74
78	Квартира	3	2	35.07	1	14.30	2.74
79	Квартира	3	2	70.30	2	24.40	2.74
80	Квартира	4	2	77.91	2	31.93	2.74
81	Квартира	4	2	63.96	2	23.32	2.74

82	Квартира-студия	4	2	27.54	1	16.73	2.74
83	Квартира	4	2	72.01	2	25.81	2.74
84	Квартира	4	2	51.72	2	21.07	2.74
85	Квартира	4	2	34.27	1	14.30	2.74
86	Квартира	4	2	69.68	2	24.40	2.74
87	Квартира	5	2	77.91	2	31.93	2.74
88	Квартира	5	2	63.96	2	23.32	2.74
89	Квартира-студия	5	2	27.54	1	16.73	2.74
90	Квартира	5	2	72.01	2	25.81	2.74
91	Квартира	5	2	51.72	2	21.07	2.74
92	Квартира	5	2	34.27	1	14.30	2.74
93	Квартира	5	2	69.68	2	24.40	2.74
94	Квартира	6	2	77.91	2	31.93	2.74
95	Квартира	6	2	63.96	2	23.32	2.74
96	Квартира-студия	6	2	27.54	1	16.73	2.74
97	Квартира	6	2	72.01	2	25.81	2.74
98	Квартира	6	2	51.72	2	21.07	2.74
99	Квартира	6	2	34.27	1	14.30	2.74
100	Квартира	6	2	69.68	2	24.40	2.74
101	Квартира	7	2	77.91	2	31.93	2.74
102	Квартира	7	2	63.96	2	23.32	2.74
103	Квартира-студия	7	2	27.54	1	16.73	2.74
104	Квартира	7	2	72.01	2	25.81	2.74
105	Квартира	7	2	51.72	2	21.07	2.74
106	Квартира	7	2	34.27	1	14.30	2.74
107	Квартира	7	2	69.68	2	24.40	2.74
108	Квартира	8	2	77.91	2	31.93	2.74

109	Квартира	8	2	63.96	2	23.32	2.74
110	Квартира-студия	8	2	27.54	1	16.73	2.74
111	Квартира	8	2	72.01	2	25.81	2.74
112	Квартира	8	2	51.72	2	21.07	2.74
113	Квартира	8	2	34.27	1	14.30	2.74
114	Квартира	8	2	69.68	2	24.40	2.74
115	Квартира	9	2	77.91	2	31.93	2.74
116	Квартира	9	2	63.96	2	23.32	2.74
117	Квартира-студия	9	2	27.54	1	16.73	2.74
118	Квартира	9	2	72.01	2	25.81	2.74
119	Квартира	9	2	51.72	2	21.07	2.74
120	Квартира	9	2	34.27	1	14.30	2.74
121	Квартира	9	2	69.68	2	24.40	2.74
122	Квартира	10	2	77.91	2	31.93	2.74
123	Квартира	10	2	63.96	2	23.32	2.74
124	Квартира-студия	10	2	27.54	1	16.73	2.74
125	Квартира	10	2	72.01	2	25.81	2.74
126	Квартира	10	2	51.72	2	21.07	2.74
127	Квартира	10	2	34.27	1	14.30	2.74
128	Квартира	10	2	69.68	2	24.40	2.74
129	Квартира	11	2	77.91	2	31.93	2.74
130	Квартира	11	2	63.96	2	23.32	2.74
131	Квартира-студия	11	2	27.54	1	16.73	2.74
132	Квартира	11	2	72.01	2	25.81	2.74
133	Квартира	11	2	51.72	2	21.07	2.74
134	Квартира	11	2	34.27	1	14.30	2.74
135	Квартира	11	2	69.68	2	24.40	2.74

136	Квартира	12	2	77.79	2	29.00	2.74
137	Квартира	12	2	63.96	2	23.32	2.74
138	Квартира-студия	12	2	27.54	1	16.73	2.74
139	Квартира	12	2	87.25	3	37.90	2.74
140	Квартира	12	2	66.63	2	25.69	2.74
141	Квартира	12	2	69.68	2	24.40	2.74
142	Квартира	2	3	123.32	3	40.95	2.74
143	Квартира	2	3	35.78	1	16.92	2.74
144	Квартира	2	3	37.03	1	10.96	2.74
145	Квартира-студия	2	3	27.47	1	19.74	2.74
146	Квартира	2	3	55.95	2	28.50	2.74
147	Квартира	2	3	80.15	2	29.85	2.74
148	Квартира	2	3	54.36	1	11.93	2.74
149	Квартира	3	3	96.73	3	40.95	2.74
150	Квартира	3	3	35.17	1	16.92	2.74
151	Квартира	3	3	36.23	1	10.96	2.74
152	Квартира-студия	3	3	27.10	1	19.74	2.74
153	Квартира	3	3	54.79	2	28.50	2.74
154	Квартира	3	3	66.50	2	29.85	2.74
155	Квартира	3	3	40.94	1	11.93	2.74
156	Квартира	4	3	96.57	3	37.93	2.74
157	Квартира	4	3	34.43	1	13.84	2.74
158	Квартира	4	3	35.57	1	10.96	2.74
159	Квартира-студия	4	3	26.24	1	15.42	2.74
160	Квартира	4	3	54.15	2	25.37	2.74
161	Квартира	4	3	65.96	2	26.73	2.74
162	Квартира	4	3	40.94	1	11.93	2.74

163	Квартира	5	3	96.57	3	37.93	2.74
164	Квартира	5	3	34.43	1	13.84	2.74
165	Квартира	5	3	35.57	1	10.96	2.74
166	Квартира-студия	5	3	26.24	1	15.42	2.74
167	Квартира	5	3	54.15	2	25.37	2.74
168	Квартира	5	3	65.96	2	26.73	2.74
169	Квартира	5	3	40.94	1	11.93	2.74
170	Квартира	6	3	96.57	3	37.93	2.74
171	Квартира	6	3	34.43	1	13.84	2.74
172	Квартира	6	3	35.57	1	10.96	2.74
173	Квартира-студия	6	3	26.24	1	15.42	2.74
174	Квартира	6	3	54.15	2	25.37	2.74
175	Квартира	6	3	65.96	2	26.73	2.74
176	Квартира	6	3	40.94	1	11.93	2.74
177	Квартира	7	3	96.57	3	37.93	2.74
178	Квартира	7	3	34.43	1	13.84	2.74
179	Квартира	7	3	35.57	1	10.96	2.74
180	Квартира-студия	7	3	26.24	1	15.42	2.74
181	Квартира	7	3	54.15	2	25.37	2.74
182	Квартира	7	3	65.96	2	26.73	2.74
183	Квартира	7	3	40.94	1	11.93	2.74
184	Квартира	8	3	96.57	3	37.93	2.74
185	Квартира	8	3	34.43	1	13.84	2.74
186	Квартира	8	3	35.57	1	10.96	2.74
187	Квартира-студия	8	3	26.24	1	15.42	2.74
188	Квартира	8	3	54.15	2	25.37	2.74
189	Квартира	8	3	65.96	2	26.73	2.74

190	Квартира	8	3	40.94	1	11.93	2.74
191	Квартира	9	3	96.57	3	37.93	2.74
192	Квартира	9	3	34.43	1	13.84	2.74
193	Квартира	9	3	35.57	1	10.96	2.74
194	Квартира-студия	9	3	26.24	1	15.42	2.74
195	Квартира	9	3	54.15	2	25.37	2.74
196	Квартира	9	3	65.96	2	26.73	2.74
197	Квартира	9	3	40.94	1	11.93	2.74
198	Квартира	10	3	96.57	3	37.93	2.74
199	Квартира	10	3	34.43	1	13.84	2.74
200	Квартира	10	3	35.57	1	10.96	2.74
201	Квартира-студия	10	3	26.24	1	15.42	2.74
202	Квартира	10	3	54.15	2	25.37	2.74
203	Квартира	10	3	65.96	2	26.73	2.74
204	Квартира	10	3	40.94	1	11.93	2.74
205	Квартира	11	3	96.57	3	37.93	2.74
206	Квартира	11	3	34.43	1	13.84	2.74
207	Квартира	11	3	35.57	1	10.96	2.74
208	Квартира-студия	11	3	26.24	1	15.42	2.74
209	Квартира	11	3	54.15	2	25.37	2.74
210	Квартира	11	3	65.96	2	26.73	2.74
211	Квартира	11	3	40.94	1	11.93	2.74
212	Квартира	12	3	114.91	4	54.40	2.74
213	Квартира	12	3	47.81	1	10.50	2.74
214	Квартира	12	3	55.59	1	13.45	2.74
215	Квартира	12	3	79.79	3	38.07	2.74
216	Квартира	12	3	40.94	1	11.93	2.74
217	Квартира	2	4	51.91	1	14.15	2.74

218	Квартира	2	4	69.58	2	23.45	2.74
219	Квартира	2	4	74.18	2	30.19	2.74
220	Квартира	2	4	42.35	1	14.14	2.74
221	Квартира	2	4	61.12	2	30.67	2.74
222	Квартира	2	4	66.19	2	26.55	2.74
223	Квартира	3	4	51.45	1	14.15	2.74
224	Квартира	3	4	68.68	2	23.45	2.74
225	Квартира	3	4	73.40	2	30.19	2.74
226	Квартира	3	4	41.53	1	14.14	2.74
227	Квартира	3	4	60.34	2	30.67	2.74
228	Квартира	3	4	65.35	2	26.55	2.74
229	Квартира	4	4	51.45	1	14.15	2.74
230	Квартира	4	4	68.68	2	23.45	2.74
231	Квартира	4	4	72.80	2	27.13	2.74
232	Квартира	4	4	40.75	1	14.14	2.74
233	Квартира	4	4	59.55	2	27.34	2.74
234	Квартира	4	4	64.75	2	23.33	2.74
235	Квартира	5	4	51.45	1	14.15	2.74
236	Квартира	5	4	68.68	2	23.45	2.74
237	Квартира	5	4	72.80	2	27.13	2.74
238	Квартира	5	4	40.75	1	14.14	2.74
239	Квартира	5	4	59.55	2	27.34	2.74
240	Квартира	5	4	64.75	2	23.33	2.74
241	Квартира	6	4	51.45	1	14.15	2.74
242	Квартира	6	4	68.68	2	23.45	2.74
243	Квартира	6	4	72.80	2	27.13	2.74
244	Квартира	6	4	40.75	1	14.14	2.74
245	Квартира	6	4	59.55	2	27.34	2.74
246	Квартира	6	4	64.75	2	23.33	2.74
247	Квартира	7	4	51.45	1	14.15	2.74

248	Квартира	7	4	68.68	2	23.45	2.74
249	Квартира	7	4	72.80	2	27.13	2.74
250	Квартира	7	4	40.75	1	14.14	2.74
251	Квартира	7	4	59.55	2	27.34	2.74
252	Квартира	7	4	64.75	2	23.33	2.74
253	Квартира	8	4	51.45	1	14.15	2.74
254	Квартира	8	4	68.68	2	23.45	2.74
255	Квартира	8	4	72.80	2	27.13	2.74
256	Квартира	8	4	40.75	1	14.14	2.74
257	Квартира	8	4	59.55	2	27.34	2.74
258	Квартира	8	4	64.75	2	23.33	2.74
259	Квартира	9	4	51.45	1	14.15	2.74
260	Квартира	9	4	68.68	2	23.45	2.74
261	Квартира	9	4	72.80	2	27.13	2.74
262	Квартира	9	4	40.75	1	14.14	2.74
263	Квартира	9	4	59.55	2	27.34	2.74
264	Квартира	9	4	64.75	2	23.33	2.74
265	Квартира	10	4	51.45	1	14.15	2.74
266	Квартира	10	4	68.68	2	23.45	2.74
267	Квартира	10	4	72.80	2	27.13	2.74
268	Квартира	10	4	40.75	1	14.14	2.74
269	Квартира	10	4	59.55	2	27.34	2.74
270	Квартира	10	4	64.75	2	23.33	2.74
271	Квартира	11	4	51.45	1	14.15	2.74
272	Квартира	11	4	68.68	2	23.45	2.74
273	Квартира	11	4	72.80	2	27.13	2.74
274	Квартира	11	4	40.75	1	14.14	2.74
275	Квартира	11	4	59.55	2	27.34	2.74
276	Квартира	11	4	64.75	2	23.33	2.74
277	Квартира	12	4	51.45	1	14.15	2.74

278	Квартира	12	4	68.68	2	23.45	2.74
279	Квартира	12	4	72.10	2	25.97	2.74
280	Квартира	12	4	80.44	2	31.30	2.74
281	Квартира	12	4	82.11	2	22.66	2.74
282	Квартира	2	5	58.10	2	24.39	2.74
283	Квартира	2	5	66.99	2	22.48	2.74
284	Квартира	2	5	37.80	1	11.16	2.74
285	Квартира	2	5	36.86	1	12.14	2.74
286	Квартира	2	5	36.99	1	13.82	2.74
287	Квартира	2	5	81.27	2	24.00	2.74
288	Квартира	3	5	60.15	2	24.39	2.74
289	Квартира	3	5	66.10	2	22.48	2.74
290	Квартира	3	5	36.78	1	11.16	2.74
291	Квартира	3	5	35.99	1	12.14	2.74
292	Квартира	3	5	36.45	1	13.82	2.74
293	Квартира	3	5	83.27	2	24.00	2.74
294	Квартира	4	5	60.15	2	24.39	2.74
295	Квартира	4	5	66.10	2	22.48	2.74
296	Квартира	4	5	36.78	1	11.16	2.74
297	Квартира	4	5	35.99	1	12.14	2.74
298	Квартира	4	5	36.45	1	13.82	2.74
299	Квартира	4	5	83.27	2	24.00	2.74
300	Квартира	5	5	60.15	2	24.39	2.74
301	Квартира	5	5	66.10	2	22.48	2.74
302	Квартира	5	5	36.78	1	11.16	2.74
303	Квартира	5	5	35.99	1	12.14	2.74
304	Квартира	5	5	36.45	1	13.82	2.74
305	Квартира	5	5	83.27	2	24.00	2.74
306	Квартира	6	5	60.15	2	24.39	2.74
307	Квартира	6	5	66.10	2	22.48	2.74

308	Квартира	6	5	36.78	1	11.16	2.74
309	Квартира	6	5	35.99	1	12.14	2.74
310	Квартира	6	5	36.45	1	13.82	2.74
311	Квартира	6	5	83.27	2	24.00	2.74
312	Квартира	7	5	60.15	2	24.39	2.74
313	Квартира	7	5	66.10	2	22.48	2.74
314	Квартира	7	5	36.78	1	11.16	2.74
315	Квартира	7	5	35.99	1	12.14	2.74
316	Квартира	7	5	36.45	1	13.82	2.74
317	Квартира	7	5	83.27	2	24.00	2.74
318	Квартира	8	5	60.15	2	24.39	2.74
319	Квартира	8	5	66.10	2	22.48	2.74
320	Квартира	8	5	36.78	1	11.16	2.74
321	Квартира	8	5	35.99	1	12.14	2.74
322	Квартира	8	5	36.45	1	13.82	2.74
323	Квартира	8	5	83.27	2	24.00	2.74
324	Квартира	9	5	60.15	2	24.39	2.74
325	Квартира	9	5	66.10	2	22.48	2.74
326	Квартира	9	5	36.78	1	11.16	2.74
327	Квартира	9	5	35.99	1	12.14	2.74
328	Квартира	9	5	36.45	1	13.82	2.74
329	Квартира	9	5	83.27	2	24.00	2.74
330	Квартира	10	5	60.15	2	24.39	2.74
331	Квартира	10	5	66.10	2	22.48	2.74
332	Квартира	10	5	36.78	1	11.16	2.74
333	Квартира	10	5	35.99	1	12.14	2.74
334	Квартира	10	5	36.45	1	13.82	2.74
335	Квартира	10	5	83.27	2	24.00	2.74
336	Квартира	11	5	60.15	2	24.39	2.74
337	Квартира	11	5	66.10	2	22.48	2.74

338	Квартира	11	5	36.78	1	11.16	2.74
339	Квартира	11	5	35.99	1	12.14	2.74
340	Квартира	11	5	36.45	1	13.82	2.74
341	Квартира	11	5	83.27	2	24.00	2.74
342	Квартира	12	5	60.15	2	24.39	2.74
343	Квартира	12	5	66.10	2	22.48	2.74
344	Квартира	12	5	36.78	1	11.16	2.74
345	Квартира	12	5	35.99	1	12.14	2.74
346	Квартира	12	5	36.45	1	13.82	2.74
347	Квартира	12	5	83.27	2	24.00	2.74
348	Квартира	2	6	82.30	2	29.82	2.74
349	Квартира	2	6	41.09	1	13.56	2.74
350	Квартира	2	6	39.73	1	11.65	2.74
351	Квартира	2	6	41.26	1	12.06	2.74
352	Квартира-студия	2	6	29.33	1	18.94	2.74
353	Квартира-студия	2	6	33.18	1	22.50	2.74
354	Квартира	2	6	52.13	1	16.15	2.74
355	Квартира	2	6	47.77	1	15.07	2.74
356	Квартира	2	6	53.63	1	10.50	2.74
357	Квартира	3	6	68.90	2	29.82	2.74
358	Квартира	3	6	40.58	1	13.56	2.74
359	Квартира	3	6	38.79	1	11.65	2.74
360	Квартира	3	6	40.15	1	12.06	2.74
361	Квартира-студия	3	6	28.79	1	18.94	2.74
362	Квартира-студия	3	6	32.71	1	22.50	2.74
363	Квартира	3	6	38.47	1	16.15	2.74
364	Квартира	3	6	35.03	1	15.07	2.74

365	Квартира	3	6	38.28	1	10.50	2.74
366	Квартира	4	6	68.35	2	26.70	2.74
367	Квартира	4	6	39.91	1	13.94	2.74
368	Квартира	4	6	38.20	1	11.65	2.74
369	Квартира	4	6	39.16	1	12.06	2.74
370	Квартира-студия	4	6	28.83	1	16.38	2.74
371	Квартира-студия	4	6	31.41	1	18.08	2.74
372	Квартира	4	6	38.47	1	16.15	2.74
373	Квартира	4	6	35.03	1	15.07	2.74
374	Квартира	4	6	38.28	1	10.50	2.74
375	Квартира	5	6	68.35	2	26.70	2.74
376	Квартира	5	6	39.91	1	13.94	2.74
377	Квартира	5	6	38.20	1	11.65	2.74
378	Квартира	5	6	39.16	1	12.06	2.74
379	Квартира-студия	5	6	28.83	1	16.38	2.74
380	Квартира-студия	5	6	31.41	1	18.08	2.74
381	Квартира	5	6	38.47	1	16.15	2.74
382	Квартира	5	6	35.03	1	15.07	2.74
383	Квартира	5	6	38.28	1	10.50	2.74
384	Квартира	6	6	68.35	2	26.70	2.74
385	Квартира	6	6	39.91	1	13.94	2.74
386	Квартира	6	6	38.20	1	11.65	2.74
387	Квартира	6	6	39.16	1	12.06	2.74
388	Квартира-студия	6	6	28.83	1	16.38	2.74
389	Квартира-студия	6	6	31.41	1	18.08	2.74

390	Квартира	6	6	38.47	1	16.15	2.74
391	Квартира	6	6	35.03	1	15.07	2.74
392	Квартира	6	6	38.28	1	10.50	2.74
393	Квартира	7	6	68.35	2	26.70	2.74
394	Квартира	7	6	39.91	1	13.94	2.74
395	Квартира	7	6	38.20	1	11.65	2.74
396	Квартира	7	6	39.16	1	12.06	2.74
397	Квартира-студия	7	6	28.83	1	16.38	2.74
398	Квартира-студия	7	6	31.41	1	18.08	2.74
399	Квартира	7	6	38.47	1	16.15	2.74
400	Квартира	7	6	35.03	1	15.07	2.74
401	Квартира	7	6	38.28	1	10.50	2.74
402	Квартира	8	6	68.35	2	26.70	2.74
403	Квартира	8	6	39.91	1	13.94	2.74
404	Квартира	8	6	38.20	1	11.65	2.74
405	Квартира	8	6	39.16	1	12.06	2.74
406	Квартира-студия	8	6	28.83	1	16.38	2.74
407	Квартира-студия	8	6	31.41	1	18.08	2.74
408	Квартира	8	6	38.47	1	16.15	2.74
409	Квартира	8	6	35.03	1	15.07	2.74
410	Квартира	8	6	38.28	1	10.50	2.74
411	Квартира	9	6	68.35	2	26.70	2.74
412	Квартира	9	6	39.91	1	13.94	2.74
413	Квартира	9	6	38.20	1	11.65	2.74
414	Квартира	9	6	39.16	1	12.06	2.74
415	Квартира-студия	9	6	28.83	1	16.38	2.74

416	Квартира-студия	9	6	31.41	1	18.08	2.74
417	Квартира	9	6	38.47	1	16.15	2.74
418	Квартира	9	6	35.03	1	15.07	2.74
419	Квартира	9	6	38.28	1	10.50	2.74
420	Квартира	10	6	68.35	2	26.70	2.74
421	Квартира	10	6	39.91	1	13.94	2.74
422	Квартира	10	6	38.20	1	11.65	2.74
423	Квартира	10	6	39.16	1	12.06	2.74
424	Квартира-студия	10	6	28.83	1	16.38	2.74
425	Квартира-студия	10	6	31.41	1	18.08	2.74
426	Квартира	10	6	38.47	1	16.15	2.74
427	Квартира	10	6	35.03	1	15.07	2.74
428	Квартира	10	6	38.28	1	10.50	2.74
429	Квартира	11	6	68.35	2	26.70	2.74
430	Квартира	11	6	39.91	1	13.94	2.74
431	Квартира	11	6	38.20	1	11.65	2.74
432	Квартира	11	6	39.16	1	12.06	2.74
433	Квартира-студия	11	6	28.83	1	16.38	2.74
434	Квартира-студия	11	6	31.41	1	18.08	2.74
435	Квартира	11	6	38.47	1	16.15	2.74
436	Квартира	11	6	35.03	1	15.07	2.74
437	Квартира	11	6	38.28	1	10.50	2.74
438	Квартира	12	6	83.29	2	24.48	2.74
439	Квартира	12	6	51.59	1	14.92	2.74
440	Квартира	12	6	49.21	2	21.99	2.74
441	Квартира	12	6	86.25	2	24.98	2.74

442	Квартира	12	6	35.03	1	15.07	2.74
443	Квартира	12	6	38.28	1	10.50	2.74
444	Квартира	2	7	66.50	2	28.57	2.74
445	Квартира	2	7	43.51	1	17.36	2.74
446	Квартира-студия	2	7	32.20	1	23.14	2.74
447	Квартира	2	7	75.03	3	38.23	2.74
448	Квартира	2	7	66.97	2	31.97	2.74
449	Квартира	2	7	42.15	1	12.31	2.74
450	Квартира	2	7	88.11	2	29.06	2.74
451	Квартира	3	7	65.71	2	28.57	2.74
452	Квартира	3	7	42.57	1	17.36	2.74
453	Квартира-студия	3	7	31.69	1	22.83	2.74
454	Квартира	3	7	74.17	3	38.23	2.74
455	Квартира	3	7	66.18	2	31.97	2.74
456	Квартира	3	7	41.49	1	12.31	2.74
457	Квартира	3	7	76.69	2	29.06	2.74
458	Квартира	4	7	65.60	2	25.08	2.74
459	Квартира	4	7	41.20	1	13.63	2.74
460	Квартира-студия	4	7	31.38	1	20.27	2.74
461	Квартира	4	7	72.80	3	38.23	2.74
462	Квартира	4	7	64.89	2	28.99	2.74
463	Квартира	4	7	40.97	1	12.31	2.74
464	Квартира	4	7	76.69	2	29.06	2.74
465	Квартира	5	7	65.60	2	25.08	2.74
466	Квартира	5	7	41.20	1	13.63	2.74
467	Квартира-студия	5	7	31.38	1	20.27	2.74
468	Квартира	5	7	72.80	3	38.23	2.74

469	Квартира	5	7	64.89	2	28.99	2.74
470	Квартира	5	7	40.97	1	12.31	2.74
471	Квартира	5	7	76.69	2	29.06	2.74
472	Квартира	6	7	65.60	2	25.08	2.74
473	Квартира	6	7	41.20	1	13.63	2.74
474	Квартира-студия	6	7	31.38	1	20.27	2.74
475	Квартира	6	7	72.80	3	38.23	2.74
476	Квартира	6	7	64.89	2	28.99	2.74
477	Квартира	6	7	40.97	1	12.31	2.74
478	Квартира	6	7	76.69	2	29.06	2.74
479	Квартира	7	7	65.60	2	25.08	2.74
480	Квартира	7	7	41.20	1	13.63	2.74
481	Квартира-студия	7	7	31.38	1	20.27	2.74
482	Квартира	7	7	72.80	3	38.23	2.74
483	Квартира	7	7	64.89	2	28.99	2.74
484	Квартира	7	7	40.97	1	12.31	2.74
485	Квартира	7	7	76.69	2	29.06	2.74
486	Квартира	8	7	65.60	2	25.08	2.74
487	Квартира	8	7	41.20	1	13.63	2.74
488	Квартира-студия	8	7	31.38	1	20.27	2.74
489	Квартира	8	7	72.80	3	38.23	2.74
490	Квартира	8	7	64.89	2	28.99	2.74
491	Квартира	8	7	40.97	1	12.31	2.74
492	Квартира	8	7	76.69	2	29.06	2.74
493	Квартира	9	7	65.60	2	25.08	2.74
494	Квартира	9	7	41.20	1	13.63	2.74
495	Квартира-студия	9	7	31.38	1	20.27	2.74

496	Квартира	9	7	72.80	3	38.23	2.74
497	Квартира	9	7	64.89	2	28.99	2.74
498	Квартира	9	7	40.97	1	12.31	2.74
499	Квартира	9	7	76.69	2	29.06	2.74
500	Квартира	10	7	65.60	2	25.08	2.74
501	Квартира	10	7	41.20	1	13.63	2.74
502	Квартира-студия	10	7	31.38	1	20.27	2.74
503	Квартира	10	7	72.80	3	38.23	2.74
504	Квартира	10	7	64.89	2	28.99	2.74
505	Квартира	10	7	40.97	1	12.31	2.74
506	Квартира	10	7	76.69	2	29.06	2.74
507	Квартира	11	7	65.60	2	25.08	2.74
508	Квартира	11	7	41.20	1	13.63	2.74
509	Квартира-студия	11	7	31.38	1	20.27	2.74
510	Квартира	11	7	72.80	3	38.23	2.74
511	Квартира	11	7	64.89	2	28.99	2.74
512	Квартира	11	7	40.97	1	12.31	2.74
513	Квартира	11	7	76.69	2	29.06	2.74
514	Квартира	12	7	105.46	3	45.07	2.74
515	Квартира-студия	12	7	31.38	1	20.27	2.74
516	Квартира	12	7	72.57	3	38.23	2.74
517	Квартира	12	7	64.10	2	31.15	2.74
518	Квартира	12	7	122.31	3	47.31	2.74
519	Квартира	2	8	73.01	2	30.16	2.74
520	Квартира	2	8	44.42	1	13.18	2.74
521	Квартира-студия	2	8	30.78	1	20.78	2.74
522	Квартира	2	8	31.55	1	13.20	2.74

523	Квартира	2	8	51.76	2	20.96	2.74
524	Квартира	2	8	84.12	2	25.33	2.74
525	Квартира	3	8	74.47	2	30.16	2.74
526	Квартира	3	8	43.45	1	13.70	2.74
527	Квартира-студия	3	8	30.36	1	20.78	2.74
528	Квартира	3	8	31.06	1	13.20	2.74
529	Квартира	3	8	50.94	2	20.96	2.74
530	Квартира	3	8	86.23	2	25.33	2.74
531	Квартира	4	8	74.47	2	30.16	2.74
532	Квартира	4	8	42.56	1	10.55	2.74
533	Квартира-студия	4	8	29.58	1	17.74	2.74
534	Квартира-студия	4	8	30.57	1	20.71	2.74
535	Квартира	4	8	50.04	2	20.96	2.74
536	Квартира	4	8	86.23	2	25.33	2.74
537	Квартира	5	8	74.47	2	30.16	2.74
538	Квартира	5	8	42.56	1	10.55	2.74
539	Квартира-студия	5	8	29.58	1	17.74	2.74
540	Квартира-студия	5	8	30.57	1	20.71	2.74
541	Квартира	5	8	50.04	2	20.96	2.74
542	Квартира	5	8	86.23	2	25.33	2.74
543	Квартира	6	8	74.47	2	30.16	2.74
544	Квартира	6	8	42.56	1	10.55	2.74
545	Квартира-студия	6	8	29.58	1	17.74	2.74
546	Квартира-студия	6	8	30.57	1	20.71	2.74

547	Квартира	6	8	50.04	2	20.96	2.74
548	Квартира	6	8	86.23	2	25.33	2.74
549	Квартира	7	8	74.47	2	30.16	2.74
550	Квартира	7	8	42.56	1	10.55	2.74
551	Квартира-студия	7	8	29.58	1	17.74	2.74
552	Квартира-студия	7	8	30.57	1	20.71	2.74
553	Квартира	7	8	50.04	2	20.96	2.74
554	Квартира	7	8	86.23	2	25.33	2.74
555	Квартира	8	8	74.47	2	30.16	2.74
556	Квартира	8	8	42.56	1	10.55	2.74
557	Квартира-студия	8	8	29.58	1	17.74	2.74
558	Квартира-студия	8	8	30.57	1	20.71	2.74
559	Квартира	8	8	50.04	2	20.96	2.74
560	Квартира	8	8	86.23	2	25.33	2.74
561	Квартира	9	8	74.47	2	30.16	2.74
562	Квартира	9	8	42.56	1	10.55	2.74
563	Квартира-студия	9	8	29.58	1	17.74	2.74
564	Квартира-студия	9	8	30.57	1	20.71	2.74
565	Квартира	9	8	50.04	2	20.96	2.74
566	Квартира	9	8	86.23	2	25.33	2.74
567	Квартира	10	8	74.47	2	30.16	2.74
568	Квартира	10	8	42.56	1	10.55	2.74
569	Квартира-студия	10	8	29.58	1	17.74	2.74

570	Квартира-студия	10	8	30.57	1	20.71	2.74
571	Квартира	10	8	50.04	2	20.96	2.74
572	Квартира	10	8	86.23	2	25.33	2.74
573	Квартира	11	8	74.47	2	30.16	2.74
574	Квартира	11	8	42.56	1	10.55	2.74
575	Квартира-студия	11	8	29.58	1	17.74	2.74
576	Квартира-студия	11	8	30.57	1	20.71	2.74
577	Квартира	11	8	50.04	2	20.96	2.74
578	Квартира	11	8	86.23	2	25.33	2.74
579	Квартира	12	8	74.47	2	30.16	2.74
580	Квартира	12	8	52.12	1	16.55	2.74
581	Квартира	12	8	50.48	1	10.89	2.74
582	Квартира	12	8	50.04	2	20.96	2.74
583	Квартира	12	8	86.23	2	25.33	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.91	Офис	61.96	3.15
					Санузел	4.95	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.21	Офис	73.32	3.15
					Санузел	4.89	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.68	Офис	55.73	2.80

					Санузел	4.95	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.88	Офис	44.52	2.80
					Санузел	5.36	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.67	Офис	163.22	3.15
					Санузел	5.47	
					ПУИ	2.98	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.42	Офис	25.47	3.15
					Санузел	4.95	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.63	Офис	116.71	3.15
					Санузел	5.44	
					ПУИ	2.48	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.54	Офис	148.82	3.15
					Санузел	7.21	
					ПУИ	4.51	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.67	Офис	64.71	3.15
					Санузел	4.96	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.29	Офис	105.08	3.15
					Санузел	5.09	
					ПУИ	3.12	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	154.36	Офис	145.88	3.15
					Санузел	5.65	
					ПУИ	2.83	

Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.79	Офис	75.66	3.15
					Санузел	5.38	
					ПУИ	2.75	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.95	Офис	40.22	3.15
					Санузел	5.73	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	132.48	Офис	123.12	3.15
					Санузел	5.01	
					ПУИ	4.35	
Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	110.61	Офис	103.23	3.15
					Санузел	4.91	
					ПУИ	2.47	
Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4,5	689.30	Офис	670.35	3.15
					Санузел	8.49	
					ПУИ	5.61	
					Санузел	4.85	
Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.80	Офис	61.85	2.80
					Санузел	4.95	
Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.53	Офис	34.58	2.80
					Санузел	4.95	
Н-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.45	Офис	45.50	3.15
					Санузел	4.95	
Н-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.87	Офис	48.92	2.80

					Санузел	4.95	
H-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.13	Офис	60.17	2.80
					Санузел	4.96	
H-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	133.18	Офис	123.32	3.15
					Санузел	5.04	
					ПУИ	4.82	
H-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	188.54	Офис	177.38	3.15
					Санузел	5.70	
					ПУИ	5.46	
H-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	84.46	Офис	76.23	3.15
					Санузел	4.97	
					ПУИ	3.26	
H-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	99.93	Офис	90.70	3.15
					Санузел	6.25	
					ПУИ	2.98	
H-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	42.97	Офис	38.02	3.15
					Санузел	4.95	
H-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	49.53	Офис	42.64	3.15
					Санузел	6.89	
H-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	151.40	Офис	142.70	3.15
					Санузел	5.75	
					ПУИ	2.95	

Н-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	83.27	Офис	76.98	3.15
					Санузел	6.29	
Н-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	100.30	Офис	91.39	3.15
					Санузел	5.28	
					ПУИ	3.63	
Н-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	48.57	Офис	41.41	3.15
					Санузел	7.16	
Н-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	94.62	Офис	85.90	3.88
					Санузел	4.95	
					ПУИ	3.77	
Н-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	83.39	Офис	78.44	3.88
					Санузел	4.95	
Н-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	28.26	Офис	23.31	2.80
					Санузел	4.95	
Н-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	32.86	Офис	27.91	2.80
					Санузел	4.95	
Н-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	19.55	Офис	14.57	3.15
					Санузел	4.98	
М1	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
М2	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
М3	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
М4	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
М5	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	

M186	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M187	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M188	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M189	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M190	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M191	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M192	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M193	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M194	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M195	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M196	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M197	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M198	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M199	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M200	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M201	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M202	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M203	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.60
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.36
3	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.31
4	Помещение АУПТ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.61
5	Помещение ВРУ/ГРЩ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.04
6	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.62
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.49

8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.37
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.51
10	Технический коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.70
11	Технический коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	196.64
12	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	43.44
13	Венткамера ПД2.1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	29.00
14	ИТП1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	66.46
15	ИТП2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	64.88
16	ИТП3	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	48.77
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.06
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.54
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	4.01
20	Технический коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	53.30
21	Венткамера П1.1	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	106.10
22	Венткамера В1.1	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	92.18
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	27.39
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.31
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.97
26	Технический коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	180.87
27	Венткамера ПД2.2	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	35.52
28	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	23.90
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.88
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	2.56
31	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	27.39
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	11.23
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	2.58
34	Технический коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	83.23
35	Венткамера П1.2	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	76.17
36	Венткамера В1.2	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	93.69
37	Лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	27.25

38	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	6.74
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	2.98
40	Технический коридор	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	240.23
41	Венткамера В1.3	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	88.87
42	Венткамера ПД2.3	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	37.22
43	Лестничная клетка	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	27.81
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	9.66
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	5.03
46	Технический коридор	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	105.47
47	Венткамера П1.3	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	69.85
48	Электрощитовая	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	44.64
49	Лестничная клетка	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	27.39
50	Помещение изолированной рампы	Паркинг	Техническое	799.11
51	Помещение для хранения автомобилей	Паркинг	Техническое	2307.79
52	Помещение для хранения автомобилей	Паркинг	Техническое	2566.62
53	Помещение для хранения автомобилей	Паркинг	Техническое	2192.34
54	Помещение резервуара АУПТ	Паркинг	Техническое	45.02
55	Помещение уборочной техники	Паркинг	Техническое	12.22
56	Помещение уборочной техники	Паркинг	Техническое	41.63
57	Помещение уборочной техники	Паркинг	Техническое	11.24
58	Лестничная клетка паркинга	Паркинг	Техническое	31.24
59	Лестничная клетка паркинга	Паркинг	Техническое	35.06
60	Лестничная клетка паркинга	Паркинг, 1 этаж	Техническое	2.65
61	Лестничная клетка паркинга	Паркинг, 1 этаж	Техническое	3.98
62	Тамбур/ Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.77
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.46
64	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.45
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.49
66	Тамбур/ Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	55.39
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.08

68	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.29
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.24
70	Тамбур/ Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	51.25
71	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.75
72	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.52
73	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.46
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.92
75	Тамбур/ Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.23
76	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.25
77	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.10
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.54
79	Тамбур/ Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	42.76
80	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.22
81	Мусоросборная камера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.36
82	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	16.65
83	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.65
84	Тамбур/ Холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	70.44
85	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.68
86	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.52
87	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.17
88	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.92
89	Тамбур/ Холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	24.72
90	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	21.29
91	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	7.83
92	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.32
93	Тамбур/ Холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	42.99
94	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.22
95	Мусоросборная камера	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	13.38
96	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.40
97	Диспетчерская	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	27.96

98	С/у диспетчерской	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	3.84
99	Душевая диспетчерской	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	2.73
100	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	16.65
101	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	19.65
102	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.56
103	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.93
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.54
105	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.03
106	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.79
108	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.99
109	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.48
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.65
111	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.18
112	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.82
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.55
114	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.65
115	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	23.65
116	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.57
117	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	12.18
118	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	33.94
119	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.65
120	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	9.55
121	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	38.26
122	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.33
123	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	12.81
124	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	26.24
125	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	18.57
126	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.56
127	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.93

128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.54
129	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.03
130	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.30
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.79
132	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.99
133	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.48
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.65
135	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.18
136	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.82
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.55
138	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.65
139	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	23.65
140	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.57
141	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	12.18
142	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	33.94
143	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.65
144	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.55
145	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	38.26
146	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.33
147	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	12.81
148	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	26.24
149	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	18.57
150	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.56
151	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.93
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.54
153	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.03
154	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.30
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.79
156	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.99
157	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.48

158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.65
159	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.18
160	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.82
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.55
162	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.65
163	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	23.65
164	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.57
165	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	12.18
166	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	33.94
167	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.65
168	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.55
169	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	38.26
170	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.33
171	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	12.81
172	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	26.24
173	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	18.57
174	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.56
175	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.93
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.54
177	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.03
178	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.30
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.79
180	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.99
181	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.48
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.65
183	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.18
184	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.82
185	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.55
186	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.65
187	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	23.65

188	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.57
189	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	12.18
190	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	33.94
191	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	18.65
192	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.55
193	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	38.26
194	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.33
195	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	12.81
196	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	26.24
197	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	18.57
198	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.56
199	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.93
200	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.54
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.03
202	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.30
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.79
204	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.99
205	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.48
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.65
207	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.18
208	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	32.82
209	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.55
210	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.65
211	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	23.65
212	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.57
213	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	12.18
214	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	33.94
215	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.65
216	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	9.55
217	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	38.26

218	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.33
219	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	12.81
220	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	26.24
221	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	18.57
222	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.56
223	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.93
224	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.54
225	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.03
226	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.30
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.79
228	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.99
229	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.48
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.65
231	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.18
232	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	32.82
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.55
234	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.65
235	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	23.65
236	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.57
237	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	12.18
238	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	33.94
239	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.65
240	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	9.55
241	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	38.26
242	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	17.33
243	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	12.81
244	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	26.24
245	Лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	18.57
246	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.56
247	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.93

248	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.54
249	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.03
250	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.30
251	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.79
252	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.99
253	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	32.48
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.65
255	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.18
256	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	32.82
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.55
258	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.65
259	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	23.65
260	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.57
261	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	12.18
262	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	33.94
263	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	18.65
264	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	9.55
265	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	38.26
266	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	17.33
267	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	12.81
268	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	26.24
269	Лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	18.57
270	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.56
271	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.93
272	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.54
273	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.03
274	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.30
275	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.79
276	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.99
277	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	32.48

278	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.65
279	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.18
280	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	32.82
281	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.55
282	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.65
283	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	23.65
284	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.57
285	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	12.18
286	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	33.94
287	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	18.65
288	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	9.55
289	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	38.26
290	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	17.33
291	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	12.81
292	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	26.24
293	Лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	18.57
294	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.56
295	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.93
296	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.54
297	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.03
298	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.30
299	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.79
300	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.99
301	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	32.48
302	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.65
303	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.18
304	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	32.82
305	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.55
306	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	11.65
307	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	23.65

308	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	18.57
309	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	12.18
310	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	33.94
311	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	18.65
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	9.55
313	Коридор	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	38.26
314	Лестничная клетка	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	17.33
315	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	12.81
316	Коридор	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	26.24
317	Лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	18.57
318	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.56
319	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.93
320	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.54
321	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.03
322	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.30
323	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.79
324	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.99
325	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	32.48
326	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.65
327	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.18
328	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	32.82
329	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.55
330	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	11.65
331	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	23.65
332	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	18.57
333	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	12.18
334	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	33.94
335	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	18.65
336	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	9.55
337	Коридор	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	38.26

338	Лестничная клетка	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	17.33
339	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	12.81
340	Коридор	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	26.24
341	Лестничная клетка	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	18.57
342	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.56
343	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.39
344	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.54
345	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.03
346	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	34.30
347	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.79
348	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.99
349	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	30.29
350	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.65
351	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.18
352	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	32.82
353	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	6.63
354	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	11.65
355	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	23.65
356	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	18.57
357	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	12.18
358	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	30.40
359	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	18.65
360	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	9.55
361	Коридор	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	31.45
362	Лестничная клетка	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	4.90
363	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	12.81
364	Коридор	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	24.55
365	Лестничная клетка	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	18.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Резервуар АУПТ	Водоснабжение
2	Подвал	Насосная АУПТ	Водоснабжение
3	Подвал	ВРУ/ГРЩ	Электроснабжение
4	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Подвал	ИТП 1	Отопление
7	Подвал	ИТП 2	Отопление
8	Подвал	ИТП 3	Отопление
9	Подвал	Венткамера ПД2.1	Вентиляция
10	Подвал	Венткамера П1.1	Вентиляция
11	Подвал	Венткамера В1.1	Вентиляция
12	Подвал	Венткамера ПД2.2	Вентиляция
13	Подвал	Венткамера П1.2	Вентиляция
14	Подвал	Венткамера В1.2	Вентиляция
15	Подвал	Венткамера В1.3	Вентиляция
16	Подвал	Венткамера ПД2.3	Вентиляция
17	Подвал	Венткамера П1.3	Вентиляция
18	Секция 1,2,3,4,5,6,7,8	Лифт, 16 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

21	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система канализации	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
24	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система атоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита
25	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная защита
26	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6,7,8, паркинг	Система электроснабжения (МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 625 906 412,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000013060
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 363 837 846,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 785 000 803,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 578 837 043,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 300 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2026
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 764 401 787,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 147 050 262,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 617 351 525,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 408
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 428,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 937,28 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 746,93 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 608 083 919 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 369 251 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. В разделе 3.5 указана Управляющая компания ООО «"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ФОНДОВЫЙ ДОМ"», осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД"БАЛАНС ИНВЕСТ"и ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД"ФОНДОВЫЙ ДОМ". Предельные параметры разрешенного строительства отражены в ГПЗУ № RU7812500029615, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.05.2018 (регистрационный номер 240-3-1199/18 от 23.05.2018 г.). Генеральный подрядчик отсутствует. Хранение автомобилей в подземных встроенно-пристроенных гаражах одноуровневое и двухъярусное в парковочных механизированных системах. В гараже для увеличения вместимости запроектирована возможность установки двухуровневых парковочных систем на 2 автомобиля (134 мест), а также 69 одноуровневых мест. В соответствии с требованиями приказа Минстроя 996/пр от 20.12.2016 (с изменениями на 15.10.2020) в графе «Общая площадь» раздела 15.2 «О характеристиках жилых помещений» по каждому объекту указана сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. Раздел 1.5-единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор Данелян Станислав Самвелович, у застройщика отсутствует управляющая компания. Графы 1.5.5-1.5.7 подраздела заполнены в виду отсутствия технической возможности их не заполнять</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	26.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлен финансовый результат за 1 квартал 2022
2	06.05.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения за апрель 2022 года
3	06.05.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
4	09.06.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения за май 2022 года
5	09.06.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
6	07.07.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения за июнь 2022 года
7	07.07.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
	09.08.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения за июль 2022 года
	09.08.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542501601048334613500634357732439374583

Владелец: ООО "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ", ДАНЕЛЯН
СТАНИСЛАВ САМВЕЛОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024